

Исх. № _____
от «___» _____ 20__ г.

Требование заемщика о предоставлении льготного периода
(в отношении ипотеки жилого помещения)

1) Гражданин __ Российской Федерации, _____,

ФИО полностью собственноручно

_____ г.р., место рождения - _____,

укажите дату рождения

укажите место рождения

паспорт гражданина РФ номер _____, код подразделения _____,

дата выдачи _____,

укажите дату выдачи

укажите кем выдан паспорт

адрес регистрации: _____,

укажите адрес регистрации

2) гражданин __ Российской Федерации, _____,

ФИО полностью собственноручно

_____ г.р., место рождения - _____,

укажите дату рождения

укажите место рождения

паспорт гражданина РФ номер _____, код подразделения _____,

дата выдачи _____,

укажите дату выдачи

укажите кем выдан паспорт

адрес регистрации: _____,

укажите адрес регистрации

является (-ются) Заемщиком (-ами) по Кредитному договору № _____ от «___» _____ 20__ года,
заключенному между _____

ФИО заемщика/ созаемщика

и АКБ «Держава» ПАО (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2738 от 16.12.2014г.) (далее – Кредитный договор).

В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору заключен Договор залога (ипотеки) № _____
от «___» _____ 20__ года между _____

ФИО залогодателя (ей)

и АКБ «Держава» ПАО, составлена Закладная в отношении следующего недвижимого имущества: жилого помещения,
расположенного по адресу: _____;

укажите адрес недвижимого имущества

общей площадью ____ (_____) кв.м.;

состоящего из ____ (_____) комнат(ы); кадастровый номер _____

_____ (далее - предмет ипотеки).

Размер кредита, предоставленного по Кредитному договору - _____ (_____) рублей.

Цель кредитования по Кредитному договору: капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение предмета ипотеки.

Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика.

На день направления настоящего требования я нахожусь в трудной жизненной ситуации, а именно (выбрать нужное):

- ☐ регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
- ☐ признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- ☐ временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;
- ☐ снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с настоящим требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.
- ☐ увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующих месяцу обращения заемщика с настоящим требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующих месяцу обращения заемщика,
- ☐ проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера (в этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов).

что подтверждается _____

указывается документ, подтверждающий тяжелое жизненное обстоятельство

На основании изложенного и руководствуясь ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», прошу вас по Кредитному договору № _____ от «__» _____ 20__ года *(нужное выбрать)*

- ☐ приостановить исполнение обязательств
- ☐ уменьшить размер ежемесячных платежей до суммы в размере _____

указать размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода
на срок _____

указать льготный период не более 6 (шести) месяцев

Дата начала льготного периода: _____ *

число, месяц, год.

* Дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

☐ выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации (для подтверждения того условия, что ипотечное жилье является единственным пригодным для постоянного проживания);

☐ трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (для подтверждения трудовой жизненной ситуации- регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка);;

□ листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (для подтверждения тубной жизненной ситуации - временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд);

☐ справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по форме утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения трудной жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика);

□ книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения трубой жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика, увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);

□ книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, в банк (для подтверждения трудовой жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика, увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);

□ документы в отношении иных доходов, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, в банк (для подтверждения трубой жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика, увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);

☐ справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком (для подтверждения трудовой жизненной ситуации -увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);

☐ свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (для подтверждения факта увеличения количества членов семьи) (для подтверждения трудовой жизненной ситуации - увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);

□ документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 6 части 2 статьи 6.1-1. Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (для подтверждения трубной жизненной ситуации- проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации);

☐ согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

_____/_____
Подпись ФИО полностью
дата « » 20 года

Отметка АКБ «Держава» ПАО _____ дата « _____ » _____ 20 ____ года