

Исх. № _____
от «___» _____ 20___ г.

Требование заемщика о предоставлении льготного периода

(в отношении прав по ДДУ)

1) Граждан __ Российской Федерации _____,
ФИО полностью собственноручно
_____ г.р., место рождения - _____, *укажите*
дату рождения _____ *укажите место рождения*

паспорт гражданина РФ номер _____, код подразделения _____,
дата выдачи _____,
укажите дату выдачи _____ *укажите кем выдан паспорт*
адрес регистрации: _____,
укажите адрес регистрации

2) граждан __ Российской Федерации _____,
ФИО полностью собственноручно
_____ г.р., место рождения - _____, *укажите*
дату рождения _____ *укажите место рождения*

паспорт гражданина РФ номер _____, код подразделения _____,
дата выдачи _____,
укажите дату выдачи _____ *укажите кем выдан паспорт*
адрес регистрации: _____,
укажите адрес регистрации

является (-ются) Заемщиком (-ами) по Кредитному договору № _____ от «___» _____ 20__ года заключенному
между _____

ФИО заемщика/ созаемщика

и АКБ «Держава» ПАО (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2738 от 16.12.2014г.) (далее – Кредитный договор).

В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору предоставлен залог прав требования участника долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ 20__ года на основании Договора № _____ уступки права требования (цессии) от «___» _____ 20__ года.

Регистрационный номер ипотеки: _____

Цель кредитования по Кредитному договору: приобретение прав требования на Объект недвижимости: квартира, расположенная в многоквартирном жилом доме № _____ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП, строящемся на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____,

Проектный номер секции	Этаж	Условный номер квартиры	Количество комнат	Проектная площадь квартиры, кв.м.

Размер кредита, предоставленного по Кредитному договору - _____ (_____) рублей.

Предметом ипотеки является право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве.

На день направления настоящего требования я нахожусь в трудной жизненной ситуации, а именно (выбрать нужное):

☐ регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

☐ признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

☐ временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

☐ снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с настоящим требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

☐ увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующих месяцу обращения заемщика с настоящим требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующих месяцу обращения заемщика,

☐ проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера (в этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов).

что подтверждается _____

указывается документ, подтверждающий тяжелое жизненное обстоятельство

На основании изложенного и руководствуясь ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», прошу вас по Кредитному договору № _____ от «___» _____ 20__ года (нужное выбрать)

☐ приостановить исполнение обязательств

☐ уменьшить размер ежемесячных платежей до суммы в размере до _____

указать размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода

на срок _____

указать льготный период не более 6 (шести) месяцев

Дата начала льготного периода: _____ *

число, месяц, год.

* Дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - датой направления требования заемщика кредитору.

Приложение (выбрать нужное):

- ☐ выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации (для подтверждения того условия, что ипотечное жилье является единственным пригодным для постоянного проживания);
- ☐ справка, подтверждающая факт регистрации гражданина в качестве безработного, выданная государственным учреждением службы занятости по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере занятости населения (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка);
- ☐ трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации- регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка);;
- ☐ справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации - признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности и увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);
- ☐ листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации - временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд);
- ☐ справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика, увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);
- ☐ справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика);
- ☐ книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика, увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);
- ☐ книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, в банк (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика, увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);
- ☐ документы в отношении иных доходов, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, в банк (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации - снижение среднемесячного дохода заемщика, увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);
- ☐ справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации -увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);
- ☐ свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (для подтверждения факта увеличения количества членов семьи) (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации -увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика);
- ☐ документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 6 части 2 статьи 6.1-1. Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (для подтверждения трубно́й жизненной ситуации- проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации);
- ☐ согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

_____/_____
Подпись _____ ФИО полностью
дата « ____ » _____ 20__ года

Отметка АКБ «Держава» ПАО _____ дата « ____ » _____ 20__ года