

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**  
**для принятия решения**  
**о предоставлении кредита физическому лицу**  
**под залог объекта недвижимости в АКБ «Держава» ПАО**

№№ п/п	Документ	Форма предоставления
1	Кредитная заявка (для физических лиц)	Оригинал по форме Банка
2	Паспорт заёмщика /созаёмщика с отметкой о регистрации; <i>документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации)</i>	Копия всех страниц, включая незаполненные (с предъявлением оригинала документа сотруднику Банка)
3	Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования	Копия (с предъявлением оригинала документа сотруднику Банка)
4	Второй документ, удостоверяющий личность, по выбору заёмщика Для мужчин в возрасте от 21 до 27 лет - в качестве второго документа обязательно предоставление Военного билета	Копия (с предъявлением оригинала документа сотруднику Банка)
5	Свидетельство о браке либо свидетельство о расторжении брака Брачный договор (при раздельном режиме владения имуществом супругов)	Копия (с предъявлением оригинала документа сотруднику Банка)
	<b>Документы, подтверждающие трудовую занятость, кредитоспособность и дееспособность заёмщика/созаёмщика</b>	
6	Справка предприятия/учреждения/организации, на котором работает заёмщик/созаёмщик (за последние 6 месяцев) по форме 2-НДФЛ либо Справка по форме Банка /справка от работодателя, содержащая сведения о занимаемой должности, стаже работы и среднемесячный/совокупный доход заёмщика за последние 6 месяцев <i>(проставляется подпись бухгалтера и должностного лица, уполномоченного заверять сведения о трудовой деятельности работников)</i>	Оригинал, заверенный работодателем
7	По требованию Банка: документы, подтверждающие другие виды доходов за последние 6 месяцев <i>(например, доходы пенсионного характера, ежемесячные денежные выплаты, авторские гонорары и вознаграждения, доходы от предпринимательской деятельности без образования юридического лица и частной практики, инвестирования, доходы от сдачи в наем /аренду жилых и нежилых помещений, принадлежащих заёмщику на праве собственности и из иных источников, незапрещённых законодательством)</i>	Копии (с предъявлением оригиналов документов сотруднику Банка)

8	Справки из наркологического и психоневрологического диспансера о том, состоит ли заёмщик на диспансерном учёте/ на лечении / под наблюдением (по месту регистрации заёмщика).	Оригиналы
<b>Документы по предоставляемому в залог недвижимому имуществу для заключения договора залога *</b>		
9	Свидетельство о регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости, выданная органом, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (если право было зарегистрировано до 15.01.2017)	Копия, заверенная залогодателем (с предъявлением оригиналов документов сотруднику Банка)
10	Документ, являющийся основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости (например, договор купли-продажи; договор мены; договор дарения; свидетельство о праве на наследство; свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выданное пережившему супругу; решение суда; договор передачи жилья в собственность; разрешение на строительство; акт ввода в эксплуатацию; акт приема-передачи и документ, подтверждающий оплату, если применимо)	Копия, заверенная залогодателем (с предъявлением оригиналов документов сотруднику Банка)
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (действительна для предоставления в Банк в течение 30 календарных дней с даты ее оформления)	Оригинал
12	Единый жилищный документ либо выписка из домовой книги, копия финансово-лицевого счета и справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (действителен для предоставления в Банк в течение 30 календарных дней с даты оформления)	Оригиналы
13	Отчет об оценке объекта недвижимости независимым оценщиком (действителен для предоставления в Банк в течение 6 месяцев с даты составления отчета)	Оригинал
14	По требованию Банка: Нотариально удостоверенное Согласие супруга на заключение кредитного договора и договора ипотеки либо Заявление заемщика об отсутствии брачных отношений (не требуется, если право собственности на объект недвижимости возникло на основании безвозмездной сделки (дарение, приватизация), если имущество было получено заёмщиком по наследству, если на имущество супругов брачным договором установлен отдельный режим собственности )	Оригинал
<b>Документы по предоставляемому в залог жилому дому с земельным участком</b>		
15	Технический паспорт, поэтажный план и экспликация (могут быть предоставлены как отдельно, так и в составе технического паспорта)	Копия (с предъявлением оригинала документа сотруднику Банка)

\*Оригиналы документов по предоставляемому в залог недвижимому имуществу могут быть предоставлены после одобрения кредитной заявки. непосредственно перед заключением договора об ипотеке.

Перечень документов может быть изменен или дополнен Банком, в том числе, в случае изменения законодательства.