

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ПОД ЗАЛОГ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
в АКБ «Держава» ПАО
(действуют с 01.07.2018)**

№№ п/п	Наименование Условия	Содержание Условий
1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций	АКБ «Держава» ПАО 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.2 стр.9 тел. +7 (495) 380-04-80 https://www.derzhava.ru Генеральная лицензия: 2738 от 16.12.2014 г.
2	Требования к заёмщику	<p>1. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации</p> <p>2. Возраст от 18 лет и старше, при этом на момент планового полного погашения кредита возраст заёмщика не должен превышать 80 лет</p> <p>3. Наличие постоянного места работы или источника дохода: работа по найму или договору / индивидуальный предприниматель / собственник бизнеса, бенефициар; - для работающих по найму - стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев; - подтверждение источника дохода справкой 2-НДФЛ, 3-НДФЛ либо справкой о доходах по форме Банка</p>
3	Сроки рассмотрения оформленного заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заёмщика	<p>Банк принимает решение о выдаче кредита на основании заявления заёмщика и анализа представленных им документов в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты представления полного комплекта документов, необходимых для рассмотрения заявления.</p> <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита под залог объекта недвижимости, размещен на сайте Банка https://www.derzhava.ru/private-service/credit.html</p>
4	Вид кредита	Кредит физическому лицу под залог объекта недвижимости.

5	Суммы кредита и сроки возврата	От 750 000 рублей до 25 000 000 рублей, но в размере, не превышающем 60% от ликвидационной стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог. Срок возврата кредита - до 240 месяцев.
6	Валюта кредита	Рубли РФ
7	Способы предоставления кредита	Выдача кредита производится одновременно путем перечисления суммы кредита на текущий счет заёмщика, не позднее дня, следующего за днем предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки объекта недвижимости, переданного в залог Банку.
8	Процентные ставки за пользование кредитом. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом	От 14 % годовых до 36 % годовых. Ставка кредитования определяется для каждого заёмщика в индивидуальном порядке по результатам рассмотрения предоставленных заёмщиком документов и оценки его кредитоспособности. Проценты за пользование кредитом начисляются Банком, начиная со дня, следующего за днем предоставления суммы кредита, и по день окончательного погашения суммы кредита включительно, на остаток основного долга, подлежащего возврату. Базой для начисления процентов по кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
9	Виды и суммы иных платежей заёмщика по договору	Отсутствуют.
10	Диапазоны значения полной стоимости потребительского кредита	от 14,8% до 38% годовых
11	Периодичность платежей заёмщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<u>Вариант 1.</u> Погашение кредита и уплата процентов производится заёмщиком ежемесячными аннуитетными платежами – ежемесячными равными платежами по кредиту (за исключением первого и последнего платежа), включающими сумму части основного долга и сумму процентов за пользование кредитом. <u>Вариант 2.</u> Погашение кредита производится заёмщиком в конце срока кредитования, уплата процентов производится ежемесячными аннуитетными платежами.
12	Способы возврата заёмщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заёмщиком обязательств по кредитному договору	Погашение кредита и уплата процентов и других платежей по кредитному договору производится путем внесения/перечисления денежных средств на текущий счет заёмщика, открытый в Банке, и последующего списания Банком денежных средств с текущего счета в погашение задолженности. Бесплатный способ исполнения – внесение денежных средств в кассу Банка, перечисление денежных средств со счета, заёмщика, открытого в Банке.

13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заёмщик вправе отказаться от получения кредита после заключения кредитного договора, уведомив об этом Банк, до зачисления денежных средств на счет заемщика.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Исполнение обязательств заёмщика по кредитному договору обеспечивается залогом (ипотекой) объекта недвижимости. Между Банком и залогодателем заключается договор ипотеки, права залогодержателя (Банка) на предмет залога (ипотеки), удостоверяются закладной.
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	За ненадлежащее исполнение заёмщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом Банком взимается неустойка в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты погашения задолженности. За ненадлежащее исполнение заёмщиком иных обязательств по кредитному договору заёмщик уплачивает неустойку (пени, штрафы) в размере, предусмотренном условиями кредитного договора.
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> - Договор залога недвижимого имущества, закладная; - Договор банковского счета; - Договор страхования в пользу выгодоприобретателя-Банка в согласованной с Банком страховой компании в отношении следующих рисков: <ul style="list-style-type: none"> - риск в отношении утраты и повреждения предмета залога; - риск причинения вреда жизни и потери трудоспособности заемщика; - риск потери права собственности на предмет залога.
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	При ненадлежащем обслуживании кредита процентная ставка по кредиту может быть повышена Банком в одностороннем порядке.

18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении овердрафта, может отличаться от валюты кредита	Не применимо.
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Не применимо.
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Цель кредитования: на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение предмета ипотеки - объекта недвижимости, переданного в залог Банку. Заемщик обязан предоставлять по запросу Банка в течение 5 (Пяти) рабочих дней документы, подтверждающие использование кредита.
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Хамовнический районный суд города Москвы (адрес: 119121, г. Москва, 7-й Ростовский пер., д. 21).
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора	Общие условия кредитования размещены на сайте Банка в сети Интернет: https://www.derzhava.ru/private-service/credit.html