

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**  
**для принятия решения**  
**о предоставлении кредита физическому лицу**  
**под залог объекта недвижимости в АКБ «Держава» ПАО**

№№ п/п	Документ	Форма предоставления*
1	Кредитная заявка	Оригинал по форме Банка
2	Паспорт заёмщика / созаёмщика с отметкой о регистрации; <i>документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации)</i>	Копия всех страниц, включая незаполненные (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)
3	Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования	Копия (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)
4	Второй документ, удостоверяющий личность, по выбору заёмщика Для мужчин в возрасте от 21 до 27 лет - в качестве второго документа обязательно предоставление Военного билета	Копия (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)
5	Свидетельство о заключении брака / свидетельство о расторжении брака Брачный договор (при наличии)	Копия (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)
<b>Документы, подтверждающие трудовую занятость, кредитоспособность и дееспособность заёмщика/созаёмщика</b>		
6	Справка предприятия/учреждения/организации, на котором работает заёмщик/созаёмщик (за последние 6 месяцев) по форме 2-НДФЛ либо Справка от работодателя, содержащая сведения о занимаемой должности, стаже работы и среднемесячный/совокупный доход заёмщика/ созаемщик за последние 6 месяцев ( <i>проставляется подпись бухгалтера и должностного лица, уполномоченного заверять сведения о трудовой деятельности работников</i> )	Оригинал, заверенный работодателем
7	По требованию Банка: документы, подтверждающие другие виды доходов за последние 6 месяцев ( <i>например, доходы пенсионного характера, ежемесячные денежные выплаты, авторские гонорары и вознаграждения, доходы от предпринимательской деятельности без образования юридического лица и частной практики, инвестирования, доходы от сдачи в наем /аренду жилых и нежилых помещений, принадлежащих заёмщику на праве собственности и из иных источников, незапрещённых законодательством</i> )	Копии (с предъявлением оригиналов документов работнику Банка)
8	Справки из наркологического и психоневрологического диспансера о том, состоит ли заёмщик/ созаемщик на диспансерном учёте/ на лечении / под наблюдением (по месту регистрации)	Оригиналы

	заёмщика/ созаемщика).	
<b>Документы по передаваемому в залог недвижимому имуществу</b>		
9	Свидетельство о регистрации права собственности Продавца** / залогодателя(ей) на объект недвижимости, выданная органом, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (если право было зарегистрировано до 15.01.2017)	Копия, заверенная залогодателем (с предъявлением оригиналов документов работнику Банка)
10	Документ, являющийся основанием возникновения права собственности Продавца*/ залогодателя(ей) на объект недвижимости, указанные в Свидетельстве о регистрации права собственности Продавца** / залогодателя(ей), выписке ЕГРН (например, договор купли-продажи; договор мены; договор дарения; свидетельство о праве на наследство; свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выданное пережившему супругу; решение суда; договор передачи жилья в собственность; разрешение на строительство; акт ввода в эксплуатацию); акт приема-передачи, документ, подтверждающий оплату, если применимо)	Копия, заверенная залогодателем (с предъявлением оригиналов документов работнику Банка)
11	Единый жилищный документ либо выписка из домовой книги, копия финансово-лицевого счета и справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (действителен для предоставления в Банк в течение 30 календарных дней с даты оформления)	Оригиналы
12	Отчет об оценке объекта недвижимости независимым оценщиком (действителен для предоставления в Банк в течение 6 месяцев с даты составления отчета)	Оригинал
13	По требованию Банка: Нотариально удостоверенное Согласие супруга на заключение кредитного договора /договора ипотеки/договора купли-продажи с ипотекой в силу закона либо Заявление заемщика/ созаемщика/ залогодателя/продавца об отсутствии брачных отношений (для заключения кредитного договора - не требуется, если у супругов брачным договором установлен отдельный режим собственности; при залоге объекта недвижимости, находящегося в собственности заемщика, – не требуется, если право собственности на объект недвижимости возникло на основании безвозмездной сделки (дарение, приватизация) или имущество было получено заемщиком по наследству при отсутствии брачного договора с супругом, устанавливающего иной режим собственности супругов)	Оригинал
<b>Документы по передаваемому в залог жилому дому с земельным участком</b>		
14	Технический паспорт, поэтажный план и экспликация (могут быть предоставлены как отдельно, так и в составе технического паспорта)	Копия (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)

\*Документы на этапе рассмотрения заявки могут быть предоставлены в копиях. Оригиналы документов, в том числе по объекту недвижимости, передаваемому в залог, могут быть предоставлены после одобрения кредитной заявки, непосредственно перед заключением кредитного договора/договора об ипотеке.

\*\*Продавец – в целях настоящего перечня, потенциальный продавец квартиры/апартаментов, приобретаемых заемщиком по договору купли-продажи с использованием кредитных средств.

Перечень документов может быть изменен или дополнен Банком, в том числе, в случае изменения законодательства.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ  
для принятия решения  
о предоставлении кредита физическому лицу  
на приобретение предмета ипотеки в АКБ «Держава» ПАО**

№№ п/п	Документ	Форма предоставления
1	Кредитная заявка	Оригинал по форме Банка
2	Паспорт заёмщика / созаёмщика с отметкой о регистрации	Копия всех страниц, включая незаполненные (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)
3	Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования	Копия (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)
4	Для мужчин в возрасте от 21 до 27 лет - в качестве второго документа обязательно предоставление Военного билета	Копия (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)
5	Свидетельство о заключении брака / свидетельство о расторжении брака Брачный договор (при наличии)	Копия (с предъявлением оригинала документа работнику Банка)
6	Согласие на обработку персональных данных	Оригинал
<b>Документы, подтверждающие трудовую занятость, кредитоспособность и дееспособность заёмщика/созаёмщика</b>		
7	Справка предприятия/учреждения/организации, на котором работает заёмщик/созаёмщик (за последние 6 месяцев) по форме 2-НДФЛ либо Справка от работодателя, содержащая сведения о занимаемой должности, стаже работы и среднемесячный/совокупный доход заёмщика/ созаёмщик за последние 6 месяцев <i>(проставляется подпись бухгалтера и должностного лица, уполномоченного заверять сведения о трудовой деятельности работников)</i>	Оригинал, заверенный работодателем
8	Справка по форме 3-НДФЛ за последний отчетный период либо 2 (Два) последних отчетных периода в зависимости от системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя)	Оригинал
9	Квитанции об оплате налога за отчетный период либо 2 (Два) последних отчетных периода в зависимости от системы налогообложения (для индивидуального предпринимателя)	Оригинал
10	Трудовая книжка	Копия, заверенная работодателем
11	Трудовой договор (контракт) с места работы	Копия, заверенная работодателем
12	Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя)	Оригинал

13	Договор найма недвижимости, заключенный на срок не менее 11 (Одиннадцати) месяцев (обязательно предоставление документов подтверждающих право собственности)	Оригинал
14	Справки из наркологического и психоневрологического диспансера о том, состоит ли заёмщик/ созаемщик на диспансерном учёте/ на лечении / под наблюдением (по месту регистрации заёмщика/ созаемщика).	Оригиналы
15	Пенсионные выплаты: - Справка о размере назначенной/выплачиваемой пенсии (срок действия 30 календарных дней с даты выдачи); - Выписка по счету, на который перечисляется пенсия, открытый в Банке или иной кредитной организации (срок действия 30 календарных дней с даты выдачи).	Оригиналы
<b>Документы по предмету ипотеки</b>		
16	Ранее заключенный договор участия в долевом строительстве и все договоры уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с подтверждением расчетов по всем ранее заключенным договорам с отметками о государственной регистрации договоров (при наличии)	Копия

При необходимости, Банк вправе запросить предоставление дополнительных документов.

Все документы, предоставляемые в Банк для рассмотрения вопроса о предоставлении ипотечного кредита Заемщику(-ам), должны быть предоставлены в полном объеме согласно перечню. Предоставляемые копии документов заверяются подписью Заемщика(-ов) с расшифровкой ФИО и датой.